

< 未公開!! 収益区分マンション情報 >

物件名	未公開 セザール第2川口	未公開 クレアール神田	未公開 麻布十番ハイツ	未公開 クリオ行徳寺番館
PHOTO①				
PHOTO②				
表面利回り	6.24%	4.80%	5.87%	7.54%
所在	川口市飯塚1-8-5	千代田区神田須田町2-15-2	港区麻布十番2-20-2	市川市香取1-10-1
最寄駅	J R京浜東北線 「川口」歩6分	J R・東京メトロ各線 「秋葉原」歩3分	東京メトロ南北線・大江戸線 「麻布十番」歩1分	東京メトロ東西線 「行徳」歩12分
面積/間取り	64.30㎡ / 3LDK	35.81㎡ / 1LDK	58.10㎡ / 2LDK	61.95㎡ / 3LDK
築年/構造	平成13年築 / RC	平成16年築 / SRC	昭和56年築 / RC	平成7年築 / RC
月額賃料	130,000円	140,000円	240,000円	132,000円
管理費等	25,534円	11,830円	39,033円	26,430円
価格(税込)	2,500万円	3,500万円	4,900万円	2,100万円
物件コメント	都心へのアクセス至便でありながら、子育て支援、公園、スーパーと住みこちの良さが両立する、人気エリア川口の物件です。駅6分の3LDK、借りたい層、買いたい層が厚い2000万台中盤のファミリータイプ、おすすめ物件です！	都営新宿線「岩本町」歩1分をはじめ、TOKYO都心の地下鉄を自由に使えます！グローバルな知名度を有する「アキバ」に規模感あふれる存在感！セカンドハウスの活用も妙味あります。	麻布十番駅を地上にあがって10秒の物件！外国人にも人気の麻布十番商店街の入口に構える堂々とした物件。未来永劫とさえ言える賃貸ニーズが支える資産価値はいうまでもありません！	人気の東西線利用、管理が行き届いたマンションでグレード感も十分です。手頃な価格と高い利回り、流動性高く、バランス良い投資案件です。ローンアレンジもお任せください！



STARMICA Asset Partners

スター・マイカ・アセット・パートナーズ株式会社